

Số: 862.../THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 566/2023/DS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 171/2019/DS-ST ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 195/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 753/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự 375/HĐ-ĐG ngày 13 tháng 8 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 03) ngày 27/02/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 2940/TTĐG – ĐGTS ngày 31/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Đặng Thị Thanh Vân; địa chỉ: 142 Bùi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Kha Tú Phi; địa chỉ: 357/47A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh và bà Khuru Khoan; địa chỉ: 2/1A Minh Phụng, Phường 5, Quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Để đảm bảo thi hành án, ngày 13 tháng 8 năm 2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 375/HĐ-ĐG và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày

27/02/2026 để bán Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 357/47A Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **242.407.864.729 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, tám trăm sáu mươi bốn ngàn, bảy trăm hai mươi chín đồng).

Tuy nhiên, ngày 01/4/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) nhận được thông báo số 2940/TTĐG-ĐGTS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu bà Đặng Thị Thanh Vân, ông Kha Tú Phi và bà Khuru Khoan đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 (địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh – gặp Chấp hành viên Loan) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản đối với tài sản trên hoặc người được thi hành án có đơn nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, kể từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không có đơn nhận tài sản thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Loan